

# 甘肃省住房和城乡建设厅2023年工作综述



全国村镇生活垃圾小型化热处理设施建设运行情况调研现场。 全省城市建设重点工作现场推进会在武威进行观摩。 2023年甘肃省建筑行业“科技活动周”暨智能建造现场观摩会成功举办。

2023年,省住建厅坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,认真贯彻落实省委省政府重大决策部署,以主题教育为引领,以“三抓三促”行动为抓手,聚集稳增长、惠民生、补短板、促改革、防风险、牢基础的目标,统筹推进住建领域各项工作圆满完成。

**(一)服务发展大局稳增长。**全面落实“认房不认贷”、降低首付比例和利率、降低二手房买卖中介费等一系列政策,指导市县因地制宜施策,一城一策、精准施策稳定市场,组织开展房交会、房博会等促销活动,全省商品房销售面积1374.51万平方米,同比增长2.5%,高于全国10.5个百分点;商品住宅去化周期24.89个月,较上年底减少4.13个月。充分发挥省市两级工作专班作用,全面落实助企纾困政策,推动建筑业稳定增长,前三季度,完成建筑业总产值1816.19亿元,同比增长8.8%,完成建筑业增加值457亿元,同比增长6%,预计能够完成4.5%的调度目标。加大“跑步进京”力度,累计争取中央层面各类资金73.81亿元,争取地方政府专项债券168.86亿元,争取“万亿”特别国债排水防涝项目64个35.35亿元。全年完成市政基础设施投资336.3亿元,同比增长15%;完成房地产投资1209.18亿元。

**(二)紧盯急难愁盼惠民生。**新开工改造棚户区3.1万户,建设保障性租赁住房2.22万套(间)、公租房500套,发放租赁补贴3.72万户。新开工改造城镇老旧小区1251个13.78万户,改造小区内老旧管网1404公里,实施节能改造687万平方米,聚焦“一老一小”新增公共服务设施138处,充电桩6069个,加装电梯800部,金川区昌安里社区被列为全国完整社区试点。实施农房质量安全提升工程,完成农房抗震改造

2.57万户。建成住房公积金区域一体化共享协同平台和智慧公积金平台,持续优化调整住房公积金提取使用政策,发放公积金贷款223.25亿元,支持8.49万人租房提取公积金11.97亿元。开展“陇原红色物业”建设三年行动,住宅小区物业服务覆盖率达92.35%,超额完成年度任务。持续加强城乡历史文化传承保护,出台加强历史文化保护传承的实施意见,成立历史文化名城名镇名村专家委员会,启动历史文化街区划定、历史建筑认定、历史建筑保护技术导则编制,新确定历史建筑107处,完成历史建筑挂牌113处,测绘建档68处,54个村列入第六批中国传统村落保护名录并完成挂牌保护,7个传统村落入选中国传统村落数字博物馆,两当县入选全国传统村落集中连片保护利用示范区。

**(三)坚持问题导向补短板。**地级城市全面铺开城市体检,实施城市更新项目584个,完成投资125亿元,新增盘活停车位8万余个。启动实施全省冬季集中供热专项整治两年行动,供热投诉率同比下降22%,群众满意度大幅提升。有序推进天水市、平凉市海绵城市示范建设,累计完成投资44.44亿元。加强生态保护和环境治理,86座污水处理厂完成一级A提标改造,新建改造城市(县城)污水管网672公里,城市生活污水集中收集率达到70%以上。地级城市生活垃圾分类居民小区覆盖率超过95%,建设小型化生活垃圾处理设施23座,运用无人机航拍整治垃圾堆积点7.4万处,行政村生活垃圾收运处置体系基本实现全覆盖,全面完成前两轮中央生态环境保护督察整改,扎实推进第三轮督察反馈问题整改。6个州市建立城市管理统筹协调机制,初步形成“一委一办一平台”

工作模式,开展市县城市精细化管理第三方评估和城管执法岗位“大练兵”,全省城市管理平台与国家平台互联互通。

**(四)健全制度机制促改革。**健全完善法规体系,推动我省建设工程造价管理条例、农村住房建设管理办法、城市市容和环境卫生管理办法、民用建筑节能管理规定颁布实施。打出“减材料、减时限、减环节、优服务”组合拳,完成全省优化营商环境突破年牵头指标,实现工程建设项目全流程审批时限压减至60个工作日以内,简易低风险项目全流程审批时限压减至15个工作日以内,水气暖报装“1份材料、2个环节、3个工作日”目标,资质许可审批时限压减至7-10个工作日,较法定时限平均压缩60.5%,我省工改在第三方评估中排名全国第13位,位居西北第一。研发启用智慧勘察设计一体化数字管理平台,推行勘察设计质量全过程信息化监管。联合金融部门制定推进绿色金融支持城乡建设绿色发展政策措施,全省城镇新建建筑节能强制性标准执行率100%,城镇绿色建筑竣工面积占新建建筑竣工面积占比达到97%。

**(五)扛牢政治责任防风险。**有力推进保交楼、保民生、保稳定,全省92个保交楼项目合计交付住房6.83万套,交付率达84.4%,超额完成国家70%交付目标,追回挪用资金1.17亿元,发放到位配套融资11.84亿元,持续维护购房人合法权益。深入开展燃气专项排查整治,打造“1+12”燃气安全专项整治政策体系,累计排查燃气、餐饮等13类企业65240家,发现并整治安全隐患23104个,改造老旧燃气管网648.34公里,安装燃气安全报警装置100.72万户。深入开展房屋市政工程安全生产治理巩固提升行动和质量品质

提升行动,检查项目1.9万余个(次),查处安全隐患4.3万余个,全省房屋市政施工安全事故起数和死亡人数同比实现双下降,未发生较大及以上安全事故,未发生质量事故。积极推进自建房屋安全专项整治,共排查自建房屋1038.85万栋,其中经营性自建房屋32.96万栋,对存在安全隐患的经营性自建房屋采取了工程措施和管控措施。推动消防审验工作纳入市州领导班子消防工作考核,深入开展建设工程履行消防设计审验程序排查整治,消防审验工作经验被住建部推广。

**(六)强化党建引领夯基础。**坚持把党的政治建设摆在首位,以主题教育为引领,全面落实“学思想、强党性、重实践、建新功”总要求,集中力量推进房地产项目涉稳风险化解、集中供热行业发展不平衡等5类专项整治,《聚焦青年群体助力安居乐业》典型案例入选全省整改整治案例选编。扎实开展“三抓三促”行动,全省城市基础设施类20个重大项目遗留问题全部销号交账,社会监督意见按期办结,干部“包抓联”企业走深走实,干部职工能力素质大幅提升、纪律作风有效转变、精神风貌明显提振。纵深推进全面从严治党,坚决纠治形式主义、官僚主义,深入开展不担当不作为专项整治,扎实推进岗位廉政风险防控,强化常态化警示教育,持续营造清正廉洁氛围。

2024年,省住建厅将坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,全面贯彻党的二十大精神,坚持以人民为中心的思想,全力稳住建筑业和房地产业“两根支柱”,加快完善住房市场和住房保障“两个体系”,深入实施城市更新和乡村建设“两个行动”,全面提升转型升级和安全发展“两种能力”,推动住房城乡建设事业提质增效、高质量发展。

# 扛好国企责任 服务全省大局 奋力书写甘肃现代化建设的“公交建答卷”



2023年,面对超预期的冲击和挑战,甘肃公交建集团坚持以党的建设领航企业高质量发展,坚决扛好国有企业政治责任、经济责任和社会责任,统筹抓好稳增长、强管理促提升等重点工作,企业生产经营始终保持稳中求进、稳中向好的发展态势,以逆势奋进、实干笃行的拼搏姿态交出高质量“公交建答卷”。集团全年完成固定资产投资134亿元,建成通车高等级公路174公里、二级公路112公里;实现营业收入284亿元,利税24亿元。

**强化理论武装 筑牢思想基础**

始终把党的政治建设摆在首位,深入开展主题教育和“三抓三促”行动,扎实学习习近平新时代中国特色社会主义思想,跟进学习习近平总书记重要讲话重要指示批示精神,深刻领悟“两个确立”的决定性意义,坚决做到“两个维护”。制定学习计划,建立《省公交建集团党委理论学习中心组学习巡学旁听办法》,督促各级党组织开展集中学习近1300场次,努力把党的创新理论转化为实践力量。将主题教育与“三抓三促”行动统筹推进、协同发力,大兴调研之风,领导班子紧扣重点、难点、堵点确定14个调研主题,将调研成果转化为解决问题、规范管理、提升效能和促进发展的制度方案和工作举措。

**夯实党建根基 提升党建质效**

把加强党的领导和完善公司治理统一起来,进一步完善“三重一大”事项决策清单和议事规则,党委“把方向、管大局、保落实”作用有效发挥。健全党建工作考核体系,党建考核结果与干部薪酬、业绩及选拔任用相挂钩,充分发挥党建考核“指挥棒”作用。牢固树立大抓基层的鲜明导向,按照“四同步、四对接”要求不断优化基层党组织设置,着力提升基层党组织工作效能。依

集团公司组织公路养护、施工、服务区经营等产业板块各企业,第一时间组织党员突击队赶赴一线,全力以赴投身到抗震救灾和服务保障工作中,组建的清障组连夜在积石山县刘集乡清理、加宽道路11处,高效率完成大河家镇大河社区、韩院家村、康吊村、甘河滩村4个村1458间固定性临时安置房搭建任务。在太石、买家巷、临夏、王格尔塘、上海等服务区组织“党员突击队”“青年志愿者”,为救灾抢险人员、受灾群众免费提供用餐,免费发放方便面、矿泉水、面包、火腿肠、鸡蛋等物资,全部开放室内场所供救援人员休整。全集团公司及干部职工共为灾区捐款792万元。以实际行动践行党的服务宗旨,在民生实事中践行国企担当,实施129项帮扶项目,在15个帮扶村投入资金615.05万元,并依托帮扶车间培训,吸纳沿线群众就业创收。依托“陇货甘味”品牌加大消费帮扶力度,累计销售额5727.87万元。认真落实“结对帮扶·爱心甘肃”行动,集团公司48名党员干部与临潭县、武都区31名孤儿、8名困难重度残疾人和16户特困家庭结对,在就业帮扶、医养结合、教育帮扶等各方面进行关爱帮扶。

**加强队伍建设 夯实人才保障**

坚持党管干部、党管人才原则,大力推进“人才强企”战略,持续优化干部队伍结构。选派30余名干部到党政机关、国有企业、乡村振兴一线挂职工作,促进干部在实践中成长成才。坚持人才引领发展战略地位,围绕集团公司全产业链集群发展需求,不断拓宽引才视野,加大引才力度。围绕企业发展战略、干部职工岗位能力素质和职业发展路径,设计覆盖全员、贯穿职业生涯发展全过程的培训体系,全年组织各类培训班48期,培训各类人才4.84万人次。制定实施《科技创新领军人才管理办法》,认定3个层次科创领军人才45名,凝聚一支在生产经营、科技创新、行业前沿中起主导作用的拔尖专业技术人才队伍。2023年集团公司1人入选甘肃省拔尖领军人才,6人入选甘肃省领军人才,5人被评为陇原青年英才,23人取得正高级职称,135人取得副高级职称。

**发挥政治优势 促进企业提质增效**

坚持把党的政治优势、组织优势转化为企业的竞争优势、创新优势和发展优势,为推进企业改革创新、促进

企业高质量发展提供坚强有力的政治保障和动力支持。以开展国有企业改革深化提升行动为抓手,开展对标一流和降本增效专项行动,持续推动国有资产保值增值。采取项目前期优化、联片运营、穿透监管、集中采购、资金集中管理等五项硬措施,建成“战略+成本管控”“战略+司库”等管理系统,“一利五率”达到行业较高水平。深度参与“交通强国”甘肃实践,负责建设的公路项目累计达49项3416公里,总投资1790.4亿元,累计建成公路34项2682公里。加强公路项目投资及全生命周期管控,着力打造“品质工程”,集团公司承建参建的项目共获得鲁班奖6项、李春奖5项、中国质量奖和飞天金奖各4项、飞天奖17项。

**加强思想宣传 夯实文化基础**

严格落实意识形态工作责任制,深入学习贯彻习近平关于宣传思想文化工作的重要指示,充分发挥“全媒体宣传矩阵”积极传播正能量。在集团公司各类平台发布信息2万余篇,在中央和省内外主流媒体刊发稿件1000余篇,康略项目入围全国公路重大工程新闻宣传“十佳项目”。坚持以党建带群建,不断凝聚企业高质量发展动力,组织开展劳动模范、“十佳青年”“两红两优”的评选表彰和走访慰问活动,选树表彰先进典型50余人,评选最美家庭20户。深入开展精神文明创建工作,全集团公司共创建省级文明单位5户、市级文明单位15户,县区级文明单位14户。正式发布“弘毅善建”文化品牌,构筑了“一主多元、各具特色”的企业文化体系。甘肃路桥“道通天下、信达未来”和“工友之家”两个文化子品牌,分别荣获全国第四届交通运输行业十佳文化品牌和优秀文化品牌。

盘点2023年成绩斐然,奋进2024年唯有奋斗。甘肃公交建集团党委将牢牢把握高质量发展首要任务,以更加坚定的信念、更加振奋的精神、更加扎实的作风,坚定不移履行好国有企业肩负的政治责任、经济责任和社会责任。更加主动融入“交通强国”建设和“一核三带”区域发展格局,推动集团高质量发展再上新台阶,在奋力推进中国式现代化甘肃实践中努力交出“公交建”“高分答卷”。

